

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leeuwarderadeel.

Nr. 6878

26 januari 2015

Voorontwerp bestemmingsplan Alde Leie – Leijester Hegedyk 27B (Kultuurfabriek Kooiaap) ter inzage.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Alde Leie – Leijester Hegedyk 27B conform de "inspraakverordening gemeente Leeuwarderadeel" van 28 januari 2015 tot en met 10 maart 2015 ter inzage wordt gelegd.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0081.03BP0002-VO01

In een deel van het fabriekspand is de Kultuurfabriek Kooi-Aap gevestigd. In dit nieuwe cultuurcomplex bevinden zich een foto- en filmstudio, een galerie en een kringloopwinkel. De Kultuurfabriek heeft in het noordelijk deel een kleine zaal waar kleine concerten, exposities en bijeenkomsten kunnen worden gehouden. De zuidelijk gelegen grote bedrijfshal kan gebruikt worden voor periodieke (maximaal 12 keer per jaar) grotere evenementen, bijvoorbeeld een concert of tentoonstelling.

Dit bestemmingsplan maakt de huidige en gewenste activiteiten van de Kultuurfabriek planologisch mogelijk als toevoeging op de huidige bestemming.

In de nieuwe situatie is het gebruik van de gebouwen voor bedrijven (tot en met milieucategorie 2) dus ook nog mogelijk. Gelet op de specifieke aard van de locatie (grote fabrieksruimte) wordt hieraan een afwijkingsmogelijkheid toegevoegd, waarmee bedrijvigheid uit een hogere categorie kan worden toegestaan, mits dit aantoonbaar geen onaanvaardbare overlast voor de omgeving veroorzaakt.

Gedurende de inspraakperiode kunt u:

een schriftelijke inspraakreactie zenden aan burgemeester en wethouders, Postbus 24, 9050 AA Stiens;

een mondelinge inspraakreactie kenbaar maken bij het cluster VROM, tel. 058-2576666.

Stiens, 26 januari 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarderadeel,

Drs. J.R.A. Boertjens, burgemeester

Dhr. H. Siegersma, secretaris